

## 1ª VARA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 01/08/2019 - 14:00

2º Leilão: 14/08/2019 - 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento/RS.

**LOTE:** 001

**Processo:** 025/1.11.0004418-0

um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Vila Jardim do Verde", imediações do Caqueiro, lote 17 da quadra M, distando 82m da esquina da rua L, medindo 10m de frente para rua C, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, lindando do lado direito de quem olha o terreno de frente com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 19 e nos fundos com o lote 18, todos dos proprietários, com a área total de 300m<sup>2</sup>, matrícula nº10667 do CRI de Santana Livramento, avaliado em R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Ônus: Cfe R-9/10.667 – Penhora para autor. **SUSPENSO**

**Avaliação:** R\$110.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$55.000,00

**LOTE:** 002

**Processo:** 025/1.05.0004348-5

um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no Parque Residencial São José, designado pelo lote nº30, da quadra 28, à rua "F", distante 80m da esquina da rua D, medindo 10m de frente a referida rua, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, lindando do lado direito de quem olha o terreno com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 31, tendo na face dos fundos a mesma metragem onde linda com o lote 14, todos da Fiação e Tecelagem Kanebo do Brasil S/A., com a área total de 300m<sup>2</sup>. Matrícula nº14568 do CRI de Sant'Ana do Livramento/RS, avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais). Ônus: Cfe R-6/14.568 Penhora para Município de Sant'Ana do Livramento. Cfe R-7/14.568 Penhora para autor. **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00

**LOTE:** 003

**Processo:** 025/1.03.0002538-6

um prédio de alvenaria, à rua 24 de Maio nº815, com suas instalações, dependências, benfeitorias e o respectivo terreno, medindo 10m de frente, por 60m de fundos, prédio esse com seis aberturas na frente e dois pavimentos, lindando pela frente com a rua 24 de Maio; ao Oeste, com terrenos dos sucessores de Hugo Ilarraz; ao Norte, com a sucessão de Leovegildo Fernandes, nos fundos ao Leste e de Luiz Carlos Silva ao Sul, estando localizado no lado ímpar da numeração predial, a distância de 46,10m da esquina da rua Duque de Caxias, lado par, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 24 de Maio, Duque de Caxias, Senador Salgado Filho e General Câmara. Matrícula nº17.558 do CRI de Santana do Livramento, avaliado em R\$425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). Ônus: Cfe R-1/17.558 – hipoteca para o BRDE. Cfe Av-7/17.558 indisponibilidade de bens no Pr.025/103.0015329-5. Cfe Av-10/15.558 indisponibilidade de bens no Pr. 012/103.0004282-0. Cfe Av-11/17.558 indisponibilidade no Pr. 012/103.0004306-1. Cfe R-14/17.558 – Penhora para Fazenda Pública Municipal de Sant'Ana do Livramento. Cfe Av-15/17.558 ação referente ao Pr.025/105.0003782-5. Cfe R-16, R-17, R-19, R-21, R-23 e R-25/17.558 – Penhora para União – Fazenda Nacional. Cfe R-22/17.558 – Penhora para DAE. Cfe R-24/17.558 – Penhora para Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE. Cfe Av-26/17.558 existência de ação dos autos do Pr.001/112.0061762-3. Cfe R-27/17.558 – Penhora para autor. **Avaliação:** R\$425.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$212.500,00

**LOTE:** 004

**Processo:** 025/1.07.0005898-2

um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Loteamento D'Amec", designado pelo lote 112 da quadra "D", medindo 10m de frente para a rua "3", por 30m de frente a fundos em ambos lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, com a área total de 300m<sup>2</sup>, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 114, pelo lado esquerdo com o lote 110 e nos fundos linda com o lote 113, todos da proprietária. Matrícula nº16747 do CRI de Santana do Livramento/RS. Avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). ÔNUS: cfe R-3/16.747 penhora para o autor. **Avaliação:** R\$50.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$25.000,00