

1ª VARA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 18/09/2019 – 14:00

2º Leilão: 02/10/2019 – 14:00

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento – RS.

LOTE: 001

Processo: 025/1.12.0001573-5

um terreno situado nesta cidade, designado pelo lote 10 do mapa, medindo 18,53m de frente para a avenida Manoel Prates Garcia, por 45,12m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha-o de frente e linda com a rua Verônica Remedi Cruz, com a qual faz esquina; 38,78m de frente a fundos pelo lado esquerdo e linda com o lote 08, tendo na face dos fundos 21,50m de largura e confronta-se com o lote 07, ambos dos proprietários, perfazendo a área total de 695,59m², localizado no quarteirão formado pelas ruas: Verônica Remedi Cruz, Professora Zelinda Azevedo Rodrigues, propriedades particulares e Manoel Prates Garcia, designado pelo lote 35, quadra 03, setor 28 do CRI desta comarca matricula nº29.522, Conforme Av.2/29.522 sobre o terreno foi construído uma casa de alvenaria com área de 211m², sob nº1125 da rua Manoel Prates Garcia, avaliado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Ônus: Cfe R.3-29.522 – penhora para o autor; Cfe R.4-29.522 penhora para o autor e cfe R.5-29.522 penhora para Fazenda Pública Municipal de Sant'Ana do Livramento. **Avaliação:** R\$160.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$80.000,00

LOTE: 002

Processo: 025/1.05.0003637-3

Um terreno, sito nos subúrbios desta cidade, na Vila Nossa Senhora da Conceição, lote 35 externo, da quadra 09, de forma irregular, medindo 11m de frente, por 25,60m de um lado 29,80m do outro lado, com a área total de 277m², lindando de um lado com o lote 35 interno, do outro lado com uma rua sem denominação, nos fundos com o lote 33, ambos de Viterbo, Volney e Vilma Trevisan, e na frente com outra rua sem nome, matricula nº22124 do CRI Local. Sobre o terreno acha-se construída uma casa de alvenaria de dois pavimentos, não averbada à margem da matrícula, avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). ÔNUS: Conforme R-2, R-4 e R-6/22.124 penhora para DAE. Cfe R-3/22.124 penhora para Faz Públ Mun e R-5/22.124 penhora para o autor. **Avaliação:** R\$200.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$100.000,00