

1ª e 2ª VARAS DO TRABALHO SANTA MARIA (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 25/09/2017 - 14:00

2º Leilão: 09/10/2017 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria - RS

LOTE: 001 Processo: 0211000-67.2007.5.04.0701/01

*51,6158% de um prédio de alvenaria, localizado na rua Serafim Valandro nº 1.284, nesta cidade de Santa Maria, com a área construída de 710m², e o respectivo terreno, constituído pelos lotes nºs 19 e 20 da quadra 24, com as seguintes medidas e confrontações: 28,50m de frente a Oeste, pela rua Serafim Valandro, com igual medida nos fundos, a Leste, onde entesta com propriedade de João Antonio da Silva Cezimbra e Jorge Abaide; por um lado, ao Sul, onde mede 32,20m, divide-se com o terreno nº 21; e, pelo outro lado, ao Norte, onde também mede 32,20m, entesta com propriedade de Nair Cardoso Machado. O imóvel matriculado sob o nº 36.026. Avaliado a parte penhorada em R\$1.966.265,73 (hum milhão novecentos e sessenta e seis mil e duzentos sessenta e cinco reais e setenta e três centavos). Depositário: Alexandre Silveira De Grandi. Localização: Rua Serafim Valandro nº1.284. ÔNUS: conforme R-14/36.026 penhora para O ministério Público do Trabalho - Procuradoria Regional do Trabalho da 4ª Região. Cfe R-17/36.026 penhora para Osvaldo de Campos Melo. Cfe R-19/36.026 penhora para Eduardo Barreto da Silva. **Avaliação:** R\$ 1.966.265,73 | **Lance Mínimo:** R\$ 983.132,85

LOTE: 002 Avaliação: R\$ 4.335.000,00

Lance Mínimo: R\$ 2.167.500,00

Processo: 0211000-
67.2007.5.04.0701/02

~~*Uma fração de terras, com a área de 289ha72a03ca, situada em zona rural do Município de Santa Maria, RS, no lugar denominado Fazenda Santa Mercedes, antigo Rincão da Cria, distrito de Santa Flora, com as seguintes confrontações: ao Norte, pela Sanga da Cria, com propriedade de Jorge Farias; ao Leste, no sentido Norte-Sul, pela mesma Sanga da Cria, com propriedades de Homero Viero, Laura Azevedo e de Arizoli Barcellos; e, ao Sul, por linha reta, com propriedade pertencente à Ceura Regina Fernandes da Silveira. Dito imóvel está inscrito no CRI de Santa Maria, RS, sob a matrícula nº. 58.487, fls. 01 do Livro 02. A referida fração foi reavaliada em R\$4.335.000,00 (quatro milhões trezentos e trinta e cinco mil reais).~~

SUSPENSO Avaliação: R\$ 4.335.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 2.167.500,00

LOTE: 003 Processo: 0211000-67.2007.5.04.0701/03

*Um apartamento de número 301, localizado no 2º andar do Edifício sem denominação, situado na zona urbana desta cidade à rua André Marques, sob o número 733; apartamento esse, com a área privativa de 176,63m² e área total de 196,25 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2500 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno localizado no quarteirão formado pelas ruas André Marques, Venâncio Aires, Avenida Rio Branco e rua dos Andradas, medindo 9,50m de frente, por 28,85m de extensão da frente ao fundo, confrontando ao Leste, onde faz frente com a referida rua André Marques, lado ímpar; ao Oeste, onde faz fundos com propriedade de sucessores de Olímpio Lozza; ao Norte, faz divisa com propriedade de sucessores da Titze e Cechella; e, ao Sul, com propriedade de sucessores de Antônio Mançon Achutti. Dito imóvel encontra-se inscrito no CRI de Santa Maria, RS, sob a matrícula nº56.527, fls.01 do Livro 02, do Registro Geral. O referido apartamento e área proporcional do terreno e benfeitorias de uso comum foi reavaliado em R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). **Avaliação:** R\$ 540.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 270.000,00

LOTE: 004 Processo: 0211000-67.2007.5.04.0701/04

*Uma casa, sob número 2, com área de 88,00m², situada na zona urbana desta cidade, com frente para a rua Paul Harris, e o seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Sul, onde mede a largura de 10,60m, divide-se para a rua Paul Harris; fundos ao Norte, onde mede a largura de 10,20m, divide-se com propriedade do Jornal A Razão; por um lado ao Oeste, onde mede a extensão de 3,50m de comprimento da frente ao fundo, divide-se com a rua Serafim Valandro, onde faz esquina; e, por outro lado a Leste, onde mede a extensão de 5m de comprimento de frente ao fundo, divide-se com propriedade de Olga Mary Ribeiro Correa. Dito imóvel está inscrito no CRI de Santa Maria, RS, sob a matrícula nº65.687, fls.01, do Livro 02 do Registro Geral. A referida casa e área proporcional do terreno e benfeitorias foram reavaliadas em R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). **Avaliação:** R\$ 430.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 215.000,00

LOTE: 005 Processo: 0211000-67.2007.5.04.0701-05

*Uma casa, situada na zona urbana desta cidade, com frente para a rua Paul Harris, sob número 6, e o respectivo terreno que tem as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Sul, onde mede a largura de 8,90m, divide-se para a rua Paul

Harris; fundos ao Norte, onde mede a largura 10,80m, divide-se com propriedade do Jornal A Razão; por um lado ao Oeste, onde mede a extensão de 5m de comprimento da frente ao fundo, divide-se com a propriedade da condômina Dalira Ribeiro Funk; e, por outro lado a Leste, onde mede a extensão de 6,50m de comprimento de frente ao fundo, divide-se com propriedade de Arelino Zamberlan. Dito imóvel está inscrito no CRI de Santa Maria, RS, sob matrícula nº81.827, fls. 01 do Livro 02, do Registro Geral. A referida casa e área proporcional do terreno e benfeitorias foram reavaliadas em R\$445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais). **Avaliação:** R\$ 445.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 222.500,00

LOTE: 006 Avaliação: R\$ 41.000,00

Lance Mínimo: R\$ 20.500,00

Processo: 0021249-
77.2015.5.04.0702

~~Uma caminhonete, marca Renault, modelo Master 11m³ 2,5 DCI, placas INO4126, RENAVAM nº906326850, ano de fabricação/modelo 2006/2006, chassi nº 93YADCUH56J717317, cor branca, em bom estado e funcionamento. Avaliado em R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais). Depositário: Alexandre Marques Hoer. Localização: Rua Tuiuti nº2.203 N/C.~~

SUSPENSO Avaliação: R\$ 41.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 20.500,00

LOTE: 007 Processo: 0020499-41.2016.5.04.0702

*Uma máquina policorte, para construção ferroviária, com garras para fixação em trilhos e disco de corte, marca Geismar, com motor marca Stihl, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais). *Uma máquina furadeira de dormente, com carrinho para deslocamento nos trilhos, marca Geismar, com motor a gasolina marca Branco, de 6 HPs, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Depositário: Airton Paulo de Araújo. Localização: Mal Deodoro, 474, Bairro Itararé, N/C. **Avaliação:** R\$ 33.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 16.750,00

LOTE: 008 Processo: 0118900-76.1996.5.04.0702

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Vila Rivieira, medindo 17m de frente por 50m de frente a fundos, perfazendo uma área superficial total de 850m², e que atualmente se confronta: ao Norte, com uma rua sem denominação: ao Sul e Leste, com demais terrenos de Hédio Edor Hoerbe; e, a Oeste, com terrenos de Heraclito Luiz de Oliveira, conforme área remanescente da matrícula nº1475 do CRI de São Pedro do Sul. Dito imóvel está inscrito no Livro 2 do CRI de São Pedro do Sul, matrícula nº2.191, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Depositário: Gildo Paulo Hoerbe. Localização: Vila Riviera, São Pedro do Sul/RS. **Avaliação:** R\$ 30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 15.000,00