

1ª E 2ª VARAS DO TRABALHO SANTA MARIA (JOSÉ LAZARO)

1º Leilão: 25/09/2017 - 14:00

2º Leilão: 09/10/2017 - 14:00

Local: Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria - RS

LOTE: 001 Avaliação: R\$ 26.000,00

Lance Mínimo: R\$ 13.000,00

**Processo: 0001470-
18.2010.5.04.0701**

Um box garagem nº19 do Edifício Residencial UMINSKI MARTELLI, Rua Doutor Bozano, sob nº587, Centro, nesta cidade de Santa Maria, de propriedade da executada, conforme registro R-28 da matrícula nº76.159, CRI de Santa Maria. Avaliado em R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). Depositário: A reclamada. Local: Dr. Bozano 587, N/C. **VENDIDO Avaliação: R\$ 26.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 13.000,00**

LOTE: 002 Processo: 0000027-90.2014.5.04.0701

Um automóvel VW/Gol Mi, ano e modelo 1997, gasolina, cor branca, placa HVH2417, chassi 9BWZZZ37VT138953, com pneus e estepe ruins, sem sistema de som, tapetes, com farol dianteiro esquerdo quebrado, estofamento e lataria precisando de reparos e também com a parte mecânica necessitando de manutenção, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais). Depositário: Jose Lazaro Menezes. Local: Barão do Triunfo 1880, N/C. **Avaliação: R\$ 4.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 2.000,00**

LOTE: 003 Processo: 0000649-09.2013.5.04.0701

40% de um lote de terreno, designado sob nº1, situado no distrito da Boca do Monte, neste município de Santa Maria, zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, 43,535m, com o lote número dois (2); ao Sul, 43,535m, com a rua C; a Leste, 13,15m, com propriedade de Olindo V. Negrini; e a Oeste, 13,15m, com a rua Principal da Vila Negrini. Sob o imóvel encontra-se construído um prédio de alvenaria, com a área de 68,86m². O imóvel encontra-se matriculado no CRI de Santa Maria- RS, sob o número 23.755. Avaliado a parte penhorada em R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Depositário: Jose Lazaro Menezes. Local: Vila Negrini, N/C. **Avaliação: R\$ 60.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 30.000,00**

LOTE: 004 Processo: 0000389-34.2010.5.04.0701

*Uma prensa hidráulica, marca Schultz, capacidade de 30T, com cerca de 5 anos de uso, em bom estado de conservação, avaliado em R\$900,00 (novecentos reais). *Um aparelho de solda de retífica, marca ESAB, modelo LHE 375, 375A, cerca de 3 anos de uso, em bom estado de conservação elétrico, avaliado em R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais). *Um aparelho de solda retífica elétrico, marca General Eletric, capacidade 476A, cerca de 7 anos de uso, funcionando, avaliado em R\$2.100,00 (dois mil e cem reais). Depositário: o reclamado. Local: Av. Borges de Medeiros nº1.954, N/C. **Avaliação: R\$ 4.300,00 | Lance Mínimo: R\$ 2.150,00**

LOTE: 005 Processo: 0020712-81.2015.5.04.0702

*Um apartamento sob o nº 402, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Edifício Asteca, situado na zona urbana desta cidade, à Rua Cel Niederauer, 1445, com a área total de 104,0445m², e a área privativa de 92,8m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0253036 no terreno e nas coisas de uso comum, cujo edifício acha-se construído sobre um terreno com as seguintes medidas e confrontações: 15,46m de frente ao Norte, para a Rua Cel Niederauer, com igual medida nos fundos ao Sul, onde confronta com propriedade de Valfrido Vasconcellos; por 100m de frente a fundos, confrontando ao Leste, com propriedade de João Xavier e ao Oeste, com propriedade de Zamira Rocha Mello. Dito imóvel está registrado no CRI de Santa Maria, RS, sob a matrícula nº11.165, do livro 2. Avaliado o bem em R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). *Um box garagem sob nº7, localizado no sub-solo ou 1º pavimento do Edifício Asteca, situado na zona urbana desta cidade, à Rua Cel Niederauer, 1445, com a área total de 19.0130m², e a área privativa de 18.4250m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0048670 no terreno e nas coisas de uso comum, cujo edifício acha-se construído sobre um terreno localizado no quarteirão formado pelas ruas Cel. Niederauer, Serafim Valandro, Duque de Caxias e Olavo Bilac, com as seguintes medidas e confrontações: 15m46 de frente, ao Norte, para a Rua Cel. Niederauer, com igual medida nos fundos, ao Sul, onde confronta com propriedade de Valfrido de Vasconcellos; por cem metros 100m de frente a fundos, confrontando ao Leste, com propriedade de João Xavier e, ao Oeste, com propriedade de Zamira Rocha Mello. Registrado no CRI de Santa Maria, RS, sob a matrícula nº12.252. Avaliado o bem em R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **Avaliação: R\$ 259.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 129.500,00**

LOTE: 006 Processo: 0020262-07.2016.5.04.0702

Um terreno, situado na zona urbana desta cidade, localizado à margem da via férrea com as seguintes dimensões: 1.103,34m², sendo 25,90m de frente, por 45,90 de fundo, pelo lado Leste e 40m de fundo, pelo lado Oeste, situado na rua Borges do Canto, confrontando ao Norte, faz divisa com propriedade de Alfredo Blankenheim; ao Sul, com a Viação Férrea; ao Leste, com terras de Otto Seivel e herdeiros de Antonio Silva e, ao Oeste, com terras de herdeiros de João Gauber, matrícula nº60.052, Livro nº2 do CRI de Santa Maria/RS, avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). ÔNUS: cfe R-11/60.052 penhora para Rubi S. Garcia. Cfe R-12/60.052 penhora para o reclamante. **Avaliação:** R\$ 280.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 140.000,00

~~LOTE: 007 Avaliação: R\$ 350,00~~

~~Lance Mínimo: R\$ 175,00~~

~~Processo: 0001233-
10.2012.5.04.0702~~

~~Um monitor marca Dell, modelo E2210C, 21", nº série BR-OX370R-07591-961-055L, fabricado em dezembro de 2009, em bom estado funcionando, avaliado em R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais). Depositário: Eduardo Luiz Mancilha. Localização: Rua Zero Hora, 70, Santa Maria/RS. **SUSPENSO** Avaliação: R\$ 350,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 175,00~~