

## 1ª E 2ª VARAS CÍVEL ROSÁRIO DO SUL (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 21/09/2017 - 13:30

2º Leilão: 02/10/2017 - 13:30

Local: No Átrio do Foro de Rosário do Sul-RS

**LOTE: 001 Avaliação: R\$ 100.000,00**

**Lance Mínimo: R\$ 50.000,00**

**Processo: 062/1.13.0001127-0**

Uma fração de terreno, com a área de 223,38m<sup>2</sup>, de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, por onde mede 13,50m, confronta-se com Clóvis Cassol; ao Sul, por onde mede 18m, confronta-se ainda com Clóvis Cassol; ao Leste, por onde mede 11,70m, confronta-se com terreno de Ausentes; ao Norte, partindo do fundo do terreno mede 11m deste ponto flexiona da direção Norte, numa extensão de 1,80m, daí flexiona na direção Oeste, numa extensão de 7m até atingir o final do terreno, confrontando-se por este lado com Acácio Rosado, sito na zona urbana dessa cidade, na quadra n°23, sito a Rua João Brasil, imóvel de propriedade de Antônio Menezes Rosado, matrícula n°9.012 do Registro de Imóveis de Rosário do Sul, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais). ÔNUS: penhora para o autor.

**LOTE: 002 Avaliação: R\$ 666.000,00**

**Lance Mínimo: R\$ 333.000,00**

**Processo: 062/1.12.0000909-6**

Uma fração de campo com área 74 hectares dentro de área maior de 120 hectares, localizada no 2º Distrito de Rosário do Sul, lugar denominado São João, confrontando-se ao Norte com terras de Januário da Fonseca e sucessão de Jovelina Fonseca Flores; ao Sul, com terras de Ody Medina Matos; ao Leste com terras de Jovelina Flores da Silva; e, ao Oeste com Rio Santa Maria, matrícula n°6.313 do CRI de Rosário do Sul, avaliado em R\$9.000,00 (nove mil reais) o hectare totalizando R\$666.000,00 (seiscentos e sessenta e seis mil reais). ÔNUS: cfe R-4/6.313 penhora para o Banco Meridional do Brasil SA. Cfe R-8/6.313 penhora para Ana Rosiglei Gutierrez Paixão Martins e outros. Cfe Av-9/6.313 existência de ação de execução de título extrajudicial Pr. n°062/1130001366-4. Cfe R-10/6.313 penhora para a União. **SUSPENSO**

**LOTE: 003 Avaliação: R\$ 9.000,00**

**Lance Mínimo: R\$ 4.500,00**

**Processo: 062/1.07.0003731-7**

Um automóvel GM/Vectra GLS ano e modelo 1994, 116CV, cor bege, placa LZW0691, chassi 9BGLK19BRRB310855, em regular estado de conservação, avaliado em R\$9.000,00 (nove mil reais).

**LOTE: 004 Avaliação: R\$ 9.525,00**

**Lance Mínimo: R\$ 4.762,50**

**Processo: 062/1.08.0000736-3**

Um automóvel GM/Vectra GLS, fabricação/modelo 1994/1994, cor bege, placa LZW0691, RENAVAL 00540014222, chassi 9BGLK19BRRB310855, combustível gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$9.525,00 (nove mil quinhentos e vinte e cinco reais).