

## 1ª e 2ª VARA CÍVEL SANTANA DO LIVRAMENTO (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 06/09/2017 - 14:00

2º Leilão: 19/09/2017 - 14:00

Local: Rua 13 de Maio nº1400 SantAna do Livramento - RS.

**LOTE: 001 Avaliação: R\$ 3.750,00 Lance Mínimo: R\$ 3.750,00 Processo: 025/1.03.0016878-0**

Um terreno, localizado na Vila Pampeiro, com a área de 8.712m², dentro de área maior, confrontando o todo com a rua Vasco Alves, ao Norte; ao Sul com propriedade de João da Cunha Paiva ou seu sucessor; a Leste com a rua Rivadávia Corrêa e a Oeste com a rua General Davi Martins matrícula nº00757. Obs.: A área penhorada é de 2.178m², a qual foi avaliada em R\$3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais). ÔNUS: penhora para o autor.

**LOTE: 002 Avaliação: R\$ 175.000,00 Lance Mínimo: R\$ 87.500,00 Processo: 025/1.03.0007334-8**

50% de um terreno situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Jardim Europa, Lote 03, da Quadra H, medindo 10,50m de frente à rua F, por 32m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 02, e pelo lado esquerdo limita-se com o lote 04, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente onde confronta-se com o lote 07, todos da proprietária, com área total de 336m², distando 22,50m da esquina da rua B. Sobre terreno acha-se construída uma casa de alvenaria com área de 110m², rua João Ogeda nº155, matrícula nº11.382 do CRI de Santana do Livramento/RS. Avaliada a área penhorada em R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). ÔNUS: alienação fiduciária em favor de Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cfe R-14/11.382 hipoteca para Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A. Cfe Av-16/11.382 indisponibilidade de bens no Pr. 025/1030007334-8.

**LOTE: 003 Avaliação: R\$ 3.000,00 Lance Mínimo: R\$ 3.000,00 Processo: 025/1.03.0014080-0**

Motocicleta marca Honda/Pop 100, placa IOB-1262, chassi nº9C2HBO2107R001029, Renavam 0931462576, cor azul, à gasolina, ano de fabricação e modelo 2007, motor nºHB02E17129, avaliada em R\$3.000,00 (três mil reais).

**LOTE: 004 Avaliação: R\$ 15.000,00 Lance Mínimo: R\$ 7.500,00 Processo: 025/1.03.0011228-9**

um terreno, nº01 do mapa, lote 20, quadra 14, do Loteamento Parque São José, tendo a frente de 15m para rua Luis Arruda, por 12m de fundos, área total de 180m², matrícula nº28.601 do CRI local, avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais). ÔNUS: R-3/28.601-Penhora p/ autor. **SUSPENSO**

**LOTE: 005 Avaliação: R\$ 6.800,00 Lance Mínimo: R\$ 3.400,00 Processo: 025/1.14.0001076-1**

Veículo GM Corsa Wind, cor branca, modelo/fabricação 1997/1997, placa IGV4397, chassi 9BGSC08ZVVC709999, RENAVAM 686377435, espécie passageiro, combustível gasolina, motor JB 0050126. Veículo em regular estado de conservação, pinturas com arranhões, pequenos amassados no geral, forros dos bancos em regular estado. Avaliação R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos reais).

**LOTE: 006 Avaliação: R\$ 175.000,00 Lance Mínimo: R\$ 87.500,00 Processo: 025/1.11.0001394-3**

50% de um terreno, situado nesta cidade, medindo 15m de frente à Avenida Presidente João Belchior Goulart, por 60m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com a proprietária, pelo lado esquerdo confronta-se com a Sucessão José Raimundo Castilhos, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente e limita-se com Celestino Soares, perfazendo a área total de 900m², designado pela letra B do mapa, contendo uma pequena construção de alvenaria matrícula nº23.316 do CRI de Santana do Livramento, avaliada a parte penhorada em R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). ÔNUS: R-6/23.316-Penhora p/ Município de Santana do Livramento; R-7/23.316-Penhora p/ autor. **SUSPENSO**