Santa Maria Leilões
PRESENCIAIS E ONLINE

Santa Maria - RS | Rua Barão do Triunfo, 1800 - CEP 97015-070
Fone: 55 3226-8666
Santana do Livramento - RS | Rua 13 de Maio, 1400 - CEP 97573-500
Fone: 55 3241-3401
Cruz Alta - RS | Rua Pinheiro Machado, 1781 - CEP 98010-750
Fone: 55 3226-8666
http://www.santamarialeiloes.com.br
leilao@santamarialeiloes.com.br

TRABALHO SANTIAGO (LÁZARO)

1º Leilão 17/02/2012 - 10:00 hs

2º Leilão 29/02/2012 - 10:00 hs

Local: Rua Barão do Rio Branco, 511, Centro - Santiago - RS.

LOTE: 01 **1º:** R$ 7.500,00 **2º:** R$ 4.500,00 **Processo:** 0009600-29.2009.5.04.0831
BEM: cinco hectares dentro de área maior, consistente em uma fração de campo, matos e aramados correspondentes registrada na Serventia do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis, sob nº 4.476, avaliado em 02.09.2011, em R$7.500,00(sete mil e quinhentos reais), sendo o valor de cada hectare R$1.500,00(hum mil e quinhentos reais).

LOTE: 02 **1º:** R$ 5.000,00 **2º:** R$ 3.000,00 **Processo:** 0032800-65.2009.5.04.0831
BEM: motocicleta Honda/NXR 150 BROS KS, placa INR1857, cor vermelha, ano/modelo 2007, chassi 9C2DO03207R011819, de propriedade da parte executada, em bom estado de conservação, de acordo com o ano da moto, avaliada em R$5.000,00(cinco mil reais).

LOTE: 03 **1º:** R$ 8.000,00 **2º:** R$ 4.800,00 **Processo:** 0000101-50.2011.5.04.0831
BEM: um hectare situado dentro de uma fração de campo, matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de 7ha e 2,596m², situado no 3º distrito do município de São Francisco de Assis, no lugar denominado Boa Vista, fração por sua vez, em condomínio dentro de área maior, com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Francisco Martins de Freitas; ao Sul, com estrada municipal que vai desta cidade de São Francisco de Assis ao 3º distrito deste município; ao Leste, com campos de Lourenço Monteiro; ao Oeste, com campos de Miguel Fagundes e Patrício Martins de Freitas, imóvel de propriedade da executada, avaliado em 15.04.2011, em R$8.000,00 (oito mil reais). Matriculado na Serventia do Registro do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis sob nº 5.867 (fls. 115-116), cadastro do INCRA nº 865 060 305 847.

LOTE: 04 **1º:** R$ 3.000,00 **2º:** R$ 1.800,00 **Processo:** 0009500-74.2009.5.04.0831
BEM: dois hectares dentro de área maior, consistente em uma fração de campo, matos e aramados correspondentes registrada na Serventia do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis, sob nº 4.476, avaliado em 02.09.2011, em R$3.000,00(três mil reais), sendo o valor de cada hectare R$1.500,00(hum mil e quinhentos reais).

LOTE: 05 **1º:** R$ 2.300.000,00 **2º:** R$ 1.380.000,00 **Processo:** 0000070-64.2010.5.04.0831
BEM: Uma fração de terras, com área de 20.000m², ou sejam 2,0ha; com benfeitorias, num total de 4.988,89m², situada nas proximidades da cidade de Nova Esperança do Sul/RS, com denominação de Chácara dos Pinheiros, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Arnaldo José Frizzo e Marcelino Vielmo; ao Sul, com terras de Arnaldo José Frizzo; ao Leste com terras de Arnaldo José Frizzo; e ao Oeste, novamente com terras de Arnaldo José Frizzo. Contendo a fração de terras acima descrita um prédio comercial de dois pavimentos, com área de 4.329,90m², onde foi construída uma ampliação de 126,00m², totalizando 4.445,90m², um outro prédio em alvenaria, destinado a portaria com a área total de 80,96m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a refeitório com área total de 287,87m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a depósito químico com área total de 16,00m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado ao compressor de ar, com área total de 41,31m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a instalação de transformadores, com área total de 44,45m² e um outro prédio comercial em alvenaria destinado a depósito de resíduos, com área total de 62,40m². Cadastrada no INCRA sob nº 859.028.000.957-2, nº do imóvel na Receita Federal 4288025. Devidamente matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguari/RS sob nº 6.445. Proprietário: Luca Indústria e Comércio de Calçados Ltda, CNPJ:07.169.046/0001-88. Avaliado em R$2.300,000,00(dois milhões e trezentos mil reais). Sobre o imóvel acima descrito existe hipoteca do Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul.

LOTE: 06 **1º:** R$ 2.300.000,00 **2º:** R$ 1.380.000,00 **Processo:** 0000077-56.2010.5.04.0831
BEM: Uma fração de terras, com área de 20.000m², ou sejam 2,0ha; com benfeitorias, num total de 4.988,89m², situada nas proximidades da cidade de Nova Esperança do Sul/RS, com denominação de Chácara dos Pinheiros, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Arnaldo José Frizzo e Marcelino Vielmo; ao Sul, com terras de Arnaldo José Frizzo; ao Leste com terras de Arnaldo José Frizzo; e ao Oeste, novamente com terras de Arnaldo José Frizzo. Contendo a fração de terras acima descrita um prédio comercial de dois pavimentos, com área de 4.329,90m², onde foi construída uma ampliação de 126,00m², totalizando 4.445,90m², um outro prédio em alvenaria, destinado a portaria com a área total de 80,96m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a refeitório com área total de 287,87m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a depósito químico com área total de 16,00m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado ao compressor de ar, com área total de 41,31m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a instalação de transformadores, com área total de 44,45m² e um outro prédio comercial em alvenaria destinado a depósito de resíduos, com área total de 62,40m². Cadastrada no INCRA sob nº 859.028.000.957-2, nº do imóvel na Receita Federal 4288025. Devidamente matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguari/RS sob nº 6.445. Proprietário: Luca Indústria e Comércio de Calçados Ltda, CNPJ:07.169.046/0001-88. Avaliado em R$2.300,000,00(dois milhões e trezentos mil reais). Sobre o imóvel acima descrito existe hipoteca do Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul.

LOTE: 07 **1º:** R$ 2.300.000,00 **2º:** R$ 1.380.000,00 **Processo:** 0000437-88.2010.5.04.0831
BEM: Uma fração de terras, com área de 20.000m², ou sejam 2,0ha; com benfeitorias, num total de 4.988,89m², situada nas proximidades da cidade de Nova Esperança do Sul/RS, com denominação de Chácara dos Pinheiros, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Arnaldo José Frizzo e Marcelino Vielmo; ao Sul, com terras de Arnaldo José Frizzo; ao Leste

Santa Maria - RS | Rua Barão do Triunfo, 1800 - CEP 97015-070
Fone: 55 3226-8666
Santana do Livramento - RS | Rua 13 de Maio, 1400 - CEP 97573-500
Fone: 55 3241-3401
Cruz Alta - RS | Rua Pinheiro Machado, 1781 - CEP 98010-750
Fone: 55 3226-8666
http://www.santamarialeiloes.com.br
leilao@santamarialeiloes.com.br

com terras de Arnaldo José Frizzo; e ao Oeste, novamente com terras de Arnaldo José Frizzo. Contendo a fração de terras acima descrita um prédio comercial de dois pavimentos, com área de 4.329,90m², onde foi construída uma ampliação de 126,00m², totalizando 4.445,90m², um outro prédio em alvenaria, destinado a portaria com a área total de 80,96m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a refeitório com área total de 287,87m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a depósito químico com área total de 16,00m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado ao compressor de ar, com área total de 41,31m², um outro prédio comercial em alvenaria destinado a instalação de transformadores, com área total de 44,45m² e um outro prédio comercial em alvenaria destinado a depósito de resíduos, com área total de 62,40m². Cadastrada no INCRA sob nº 859.028.000.957-2, nº do imóvel na Receita Federal 4288025. Devidamente matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguari/RS sob nº 6.445. Proprietário: Luca Indústria e Comércio de Calçados Ltda, CNPJ:07.169.046/0001-88. Avaliado em R$2.300,000,00(dois milhões e trezentos mil reais). Sobre o imóvel acima descrito existe hipoteca do Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul.

LOTE: 08 **1º:** R$ 1.960,00 **2º:** R$ 1.176,00 **Processo:** 0000487-17.2010.5.04.0831
BEM: 40m³ de material britada (pedra brita nº 1), avaliado no valor de R$1.960,00(hum mil novecentos e sessenta reais), sendo R$49,00(quarenta e nove reais) o metro cúbico.

LOTE: 09 **1º:** R$ 4.410,00 **2º:** R$ 2.646,00 **Processo:** 0000485-47.2010.5.04.0831
BEM: 90m³ de material britada (pedra brita nº 1), avaliado no valor de R$4.410,00(quatro mil quatrocentos e dez reais), sendo R$49,00(quarenta e nove reais) o metro cúbico.

LOTE: 10 **1º:** R$ 1.400,00 **2º:** R$ 840,00 **Processo:** 0012700-41.1999.5.04.0831
BEM: uma caixa d'aguade metal, capacidade de 11.000l, em estado regular de conservação, no valor de R$1.400,00(hum mil e quatrocentos reais)

LOTE: 11 **1º:** R$ 23.000,00 **2º:** R$ 13.800,00 **Processo:** 0006800-67.2005.5.04.0831
BEM: um ônibus Mercedes Benz LPO1113, placa ACB4472, chassi 34405811541433, ano/modelo 1981/1981, cor branca, em mau estado geral de conservação, com pneus meio uso, motor reformado, turbina nova, bancos em mau estado de conservação, sendo veículo para uso em estradas do interior do município de Jaguari/RS, avaliado em R$23.000,00 (vinte e três mil reais).