



2ª VARA LIVRAMENTO (LÁZARO)

1º Leilão 19/01/2012 - 10:45 hs

2º Leilão 02/02/2012 - 10:45 hs

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento- RS.

LOTE: 01	1º: R\$ 40.000,00	2º: R\$ 24.000,00	Processo: 025/1.04.0000193-4
BEM: O imóvel da matrícula 28.397, um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "JARDIM DO VERDE III" designado pelo lote 18, da quadra 02 medindo 7,50 metros de frente para a Rua A, por 20,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, com o lote 19, pelo lado esquerdo com o lote 17, ambos da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente e confronta-se com Elizabeth Martins Pacheco, perfazendo a área total de 150,00 m², matrícula nº28.392, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). LOTE SUSPENSO			
LOTE: 02	1º: R\$ 28.000,00	2º: R\$ 16.800,00	Processo: 025/1.05.0005214-0
BEM: Direitos e ações de um automóvel marca GM Celta 2P Super - Tipo Corsa Ano/Modelo 2007/2008, cor predominante Prata. Placas IOI 2980 RENAVAL 94499532-2, avaliado em R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). Com Alien. Fiduciária em favor de Banco GMAC S/A - sobre 50% de valor de aquisição. LOTE SUSPENSO			
LOTE: 03	1º: R\$ 9.253,68	2º: R\$ 5.552,20	Processo: 025/1.03.0017604-0
BEM: Um terreno parte ideal, sito nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado Tabatinga, com área de 01 hectare, 71 ares 07 ca. e 80m², lindando o todo com a sucessão de Pedro Escostoguy, com o frigorífico Armour do RGS S.A., com as sucessões de Inês Guedes Flodoaldo dos Santos e Flor Guedes, com a estrada que vai ao Frigorífico Armour, com a sucessão de José Antonio Costa, avaliado em R\$9.253,68 (nove mil duzentos e cinquenta e três reais com sessenta e oito centavos). LOTE SUSPENSO			
LOTE: 04	1º: R\$ 18.000,00	2º: R\$ 10.800,00	Processo: 025/1.07.0001231-1
BEM: o bem constante da matrícula nº 06924 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, incidindo a constrição somente sobre a área de 960,00m², sobre a qual existe edificado um galpão de madeira. Avaliado o bem penhorado em R\$18.000,00(dezoito mil reais).			
LOTE: 05	1º: R\$ 6.000,00	2º: R\$ 3.600,00	Processo: 025/1.03.0009381-0
BEM: um terreno sito nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Passo do Registro, com frente para a rua Carlos Sergel, medindo 12m de frente, por 39m de frente a fundos de um lado e 36m de frente a fundos do outro lado, e com a área total de 450m², lindando nos lados e nos fundos com terrenos de João Souto Duarte, o qual encontra-se matriculado no CRIdesta comarca sob nº07898, avaliado em R\$6.000,00(seis mil reais).			
LOTE: 06	1º: R\$ 27.000,00	2º: R\$ 16.200,00	Processo: 025/1.03.0009553-8
BEM: 3 descascadores de arroz, marca Lucato, de Borracha, roletes nº 02 alongado (aparelho em desuso e desativado há cerca de seis anos), avaliados os três em R\$9.000,00(nove mil reais), 02 aparelhos eletrônicos de medir umidade, marca Elotest, avaliados ambos em R\$1.500,00(hum mil e quinhentos reais), 01 mini secador de amostra, em funcionamento, avaliado em R\$2.000,00(dois mil reais), 01 Compressor de ar, marca Wayner, de dois pistões, com motor 5CV, em funcionamento, avaliado em R\$3.000,00(três mil reais), 01 brilhador de arroz, marca Fabri, desativado, em desuso e desmontado, avaliado em R\$3.000,00(três mil reais), 01 compressor de ar, marca Wayner, com 03 pistões e motor de 5CV, avaliado em R\$4.000,00(quatro mil reais) e 01 separador de impurezas para arroz, marca Sintel, avaliado em R\$4.500,00(quatro mil e quinhentos reais).			
LOTE: 07	1º: R\$ 600,00	2º: R\$ 360,00	Processo: 025/1.07.0000667-2
BEM: Um aparelho de ar condicionado Split novo de 12000 BTU's, avaliado R\$600,00 (seiscentos reais).			
LOTE: 08	1º: R\$ 3.000,00	2º: R\$ 1.800,00	Processo: 025/1.03.0010156-2
BEM: Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim Alvorada II", designado pelo Lote 09, da quadra 21, setor 25 do Cadastro da cidade, quadra S do mapa, medindo 9m de frente para a Rua Prefeito Crisanto de Paula Dias, por 25,40m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel da frente, onde linda com o lote 08; pelo lado esquerdo, onde mede 21,42m, limita-se com o lote 10, tendo na face dos fundos duas linhas, uma com 328m linda com lote 07, e outra linha de 6,90m que linda com o DNER, sendo os lotes lindeiros da proprietária, encerrando a área total de 225,69m², matr. nº29429, avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais); Ônus: Penhora para Fazenda Pública Municipal. Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim Alvorada II", designado pelo lote 10, quadra 21, setor 25 do cadastro da cidade, quadra 'S' do mapa, medindo 11m de frente para a rua Prefeito Crisanto de Paula Dias, por 21,42m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 09, pelo lado esquerdo, onde mede 20,53m, limita-se com o lote 11, ambos da proprietária, tendo na face dos fundos duas linhas, uma com 7,33m e outra com 6,15m que lindam com o DNER, encerrada área total de 208,185m², matrícula nº29430, avaliado em R\$3.000,00 (três mil reais), Ônus: Penhora Fazenda Pública Municipal.			
LOTE: 09	1º: R\$ 16.081,39	2º: R\$ 9.648,83	Processo: 025/1.03.0014379-6
BEM: Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Parque Residencial São José", designado pelo lote 20, da quadra 15, medindo 12m de frente para a rua M, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente; lindando do lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 19, pelo lado esquerdo com o lote 21, e na face dos fundos linda com parte do lote 17 e parte do lote 23, todos que são ou foram da proprietária, perfazendo a área de 360m², registrado no CRI sob o nº30.260, avaliado em R\$16.081,39 (dezesseis mil e oitenta e um reais com trinta e nove centavos)			



LOTE: 10	1º: R\$ 14.250,00	2º: R\$ 8.550,00	Processo: 025/1.03.0017528-0
BEM: Um terreno urbano de esquina da quadra nº115, com a área de 342,00m ² em forma retangular medindo 12,00m de frente para a travessa Walter Kurt Balle, lado ímpar, por 28,50m de frente para a rua Julio de Castilhos, lado ímpar sem benfeitorias, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte numa extensão de 28,50m com terreno de Jaime Alberto Viapiana; ao Sul em igual extensão com aru Julio de Castilhos; ao Leste parte numa extensão de 11,00m com terreno de Naira de Fátima Ayres Caetano e parte numa extensão de 1,00m com terreno de Ilda Antunes Dutra e ao Oeste, onde faz frente, numa extensão de 12,00m com Travessa Walter Kurt Balle. Imóvel matriculado no CRI de São Luiz Gonzaga/RS com R.2-20314, avaliado em R\$14.250,00 (quatorze mil duzentos e cinquenta reais).			
LOTE: 11	1º: R\$ 30.000,00	2º: R\$ 18.000,00	Processo: 025/1.10.0000471-3
BEM: Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim Residencial Sierrasol", designado pelo lote 01, da quadra 03, medindo 10m de frente para a rua A, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com a rua E, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o lote 02 da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, confrontando-se com a sucessão de Napoleão Menezes, perfazendo a área total de 300m ² , o qual encontra-se matriculado no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca, sob o nº16999, avaliado em R\$5.000,00 (cinco mil reais). Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim Residencial Sierrasol", designado pelo lote 18, da quadra 04, medindo 12m de frente para a rua A, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 17 da proprietária, pelo lado esquerdo e, nos fundos onde mede 12m, confrontando-se com a sucessão de Napoleão Menezes, perfazendo a área total de 360m ² , distando 114m da esquina da Rua Napoleão Menezes, o qual encontra-se matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº17018, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais). Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim Residencial Sierrasol", designado pelo lote 17, da quadra 04, medindo 12m de frente para a rua A, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito, com o lote 16, olhando o imóvel de frente e pelo lado esquerdo, com lote 18, ambos da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, confrontando-se com a sucessão Napoleão Menezes, perfazendo a área total de 360m ² , distando 102m da esquina da rua Napoleão Menezes, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº17017, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais). Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim Residencial Sierrasol", designado pelo lote 16, da quadra 04, medindo 12m de frente para a rua A, por 30m de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 15, pelo lado esquerdo, com o lote 17, ambos da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, confrontando-se com a Sucessão de Napoleão Menezes, perfazendo a área total de 360m ² , distando 90m da esquina da rua Napoleão Menezes, o qual encontra-se matriculado no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca, sob nº17016, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais). Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim Residencial Sierrasol", designado pelo lote 02, da quadra 03, de forma irregular, medindo 31,50 metros de frente para a Rua A, por 30 metros de frente a fundos pelo lado direito, onde linda com o lote 01 da proprietária, pelo lado esquerdo mede 38,73 metros e linda com o Boris Karusky, medindo nos fundos 7 metros, confrontando-se com a sucessão de Napoleão Menezes, perfazendo a área total de 577,50m ² , distando 10 metros da esquina da rua E, o qual encontra-se matriculado no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca, sob o nº17000, avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais).			
LOTE: 12	1º: R\$ 8.000,00	2º: R\$ 4.800,00	Processo: 025/1.08.0003512-7
BEM: Uma mesa cirúrgica, localizada na sala A, registrada sob o número patrimonial 3371 e avaliada em R\$8.000,00 (oito mil reais).			
LOTE: 13	1º: R\$ 12.000,00	2º: R\$ 7.200,00	Processo: 025/1.03.0012635-2
BEM: Um terreno, sito nesta cidade, na "Vila Queirolo", designado pelo nº15 da quadra 12, fazendo frente para a rua Paixão Coelho, medindo 12 metros de frente, por 30 metros de fundos, com a área superficial de 360 metros quadrados, lindando nos lados com os lotes nºs 13 de propriedade de Diva Nunes Teijido e 17 de José Antonio Said e outros, nos fundos, com o lote nº16 também de José Antonio Said e outros, na frente com a mencionada rua, avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais).			
LOTE: 14	1º: R\$ 16.500,00	2º: R\$ 9.900,00	Processo: 025/1.03.0009363-2
BEM: 550 (quinhentos e cinquenta) calças de brim, diversas marcas, modelos e tamanhos, avaliado cada uma em R\$30,00 (trinta reais).			
LOTE: 15	1º: R\$ 105.000,00	2º: R\$ 63.000,00	Processo: 025/1.11.0004625-6
BEM: 30 hectares dentro de uma área de 208 hectares, 13 ares, 66 centiares e 48 decímetros quadrados, em uma fração de campo, situada no 1º e 2º subdistrito de Livramento, nos lugares denominados Itaquiatiá e Cerro da Trintade, com a área de 309 hectares, 19 ares, 67 centiares e 50 decímetros quadrados, lindando com campos de Florival de Oliveira, com a Linha Divisória com a República Oriental do Uruguai, com campos que são ou foram das sucessões Maia e Rosa Brum, de Jovino Gonçalves, de Daniel Sanches, da sucessão Soares e com a estrada que vai ao Upamaroty, a qual encontra-se matriculada no cartório de registro de imóveis desta comarca sob o nº7860, avaliado em R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais).			