



2ª VARA LIVRAMENTO (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão 19/01/2012 - 10:45 hs

2º Leilão 02/02/2012 - 10:45 hs

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento - RS.

LOTE: 01 1º: R\$ 120.000,00

2º: R\$ 72.000,00

Processo: 025/1.03.0015475-5

BEM: Apartamento nº403, localizado no terceiro andar do Edifício Joseny, com a área real de 145,39m², sendo 104,59m² de área privativa, 12,58m² de área comum, 28,22m² da área de um box e 4,70m² de fração ideal de terreno, correspondendo lhe dita economia em um hall de entrada, uma sala, 3 dormitórios, 2 banheiros, uma cozinha, área de serviço e um box, estando o edifício construído em um terreno que mede 19,88m de frente para a rua Prefeito Amaro da Silveira, tendo no lado esquerdo, onde linda com Elza Gonçalves Sorpa 68,10m de frente a fundos, até uma linha paralela à frente que mede 7,50m, desta cota quebra para o fundo, 4,15m, e segue novamente por uma linha paralela à frente, com 14m, lindando em toda a extensão dos fundos com Justina Pires Martins, Judite Vigil Carvalho e Osório Martins Fagundes, no lado direito mede 76,80m de frente a fundos, lindando em toda a extensão com Aparecida Fernandes de Fernandes, por três linhas retas, e perfaz a área de 1.504,17m², localizado no quarteirão formado pelas ruas dos Andrades, Rivadávia Corrêa, Silva Jardim e os Trilhos da Rede Ferroviária Federal S/A e Praça Getúlio Vargas, designado pelo lote 27, da quadra 05, setor 11 do Cadastro da Cidade, matrícula nº20.043, avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). **LOTE SUSPENSO**

LOTE: 02 1º: R\$ 30.000,00

2º: R\$ 18.000,00

Processo: 025/1.03.0007775-0

BEM: Um veículo Mercedes Benz, placa IDI 3948, chassi nº34403212393899, Diesel, cor azul, tipo car/caminhão/basculante, Renavam 58124325-0, ano/modelo 1978, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). **LOTE SUSPENSO**

LOTE: 03 1º: R\$ 150.000,00

2º: R\$ 90.000,00

Processo: 025/1.06.0005864-6

BEM: Um prédio residencial sob a matrícula nº36.670, localizado na rua Prefeito Hugolino Andrade nº164 com uma área construída de alvenaria com 50m² de uso comum com 14,25m², perfazendo um total de área de 64,25m², área aberta (pátio) 17,55m², construído sobre um terreno, localizado à rua Prefeito Hugolino Andrade nº 158 e 164, medindo 9m de frente para a referida rua, pelo lado direito mede 20,20m e linda com Atagualpo Boide de Souza, do lado esquerdo mede 20,20m linda com Setembrino Vail Guedes, nos fundos mede 9m e linda com Hilmi Husein Abdulah, perfazendo um total de área de 181,80m², localizado no Setor 01, Quadra 13, Lote 15 Sub Lote 02 do cadastro Imobiliário da cidade, avaliado R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

LOTE: 04 1º: R\$ 100.000,00

2º: R\$ 60.000,00

Processo: 025/1.06.0002164-5

BEM: Imóvel de matrícula nº29.037, livro nº02 do CRI local, situado na rua Alípio da Costa Vargas, lote 11, setor 16, quadra 21, um terreno medindo 12m de frente 30m de frente a fundos, contendo um prédio de alvenaria com 82,40m² de área construída, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais). **LOTE SUSPENSO**

LOTE: 05 1º: R\$ 2.364.000,00

2º: R\$ 1.418.400,00

Processo: 025/1.10.0002998-8

BEM: Uma fração de campo, com área de 788 hectares, 51ares, 82 cas e 50 dm2, dentro de um todo maior, situado neste município no 4º subdistrito de Pompeiro parte no lugar denominado Sarandi e parte no Funchal, com área total de 5.578 hectares 54 ares e 97 centiares, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte limita-se com João e Dinarte Canabarro Cunha, João Borges da Cunha, Sucessão Florêncio Melo da Cunha, João Antônio Prates, M.C.P. Alvarez e Augusto Cadermatori; ao Sul confronta-se com João Alves Osório, João Simões Pires, Walter Prates e Sucessão Jaime Corrêa Pires; ao Leste fazem divisa com campos que foram da viúva Serafim Garcia e, ao Oeste limita-se com J. Carlos Weterneck e Henrique Escosteguy, cujo imóvel acha-se cortado no sentido Norte Sul pela estrada Livramento Harmonia e contém dois (02) estabelecimentos rurais: o primeiro denominado "Santa Eulalia" com entrada no KM 55 da rodovia Livramento Harmonia, composto de casa moradia, galpões, mangueiras, banheiros para bovinos e ovinos e demais benfeitorias; o segundo de uma casa moradia construída de alvenaria, um galpão também de alvenaria, banheiro de ovinos cercado interna e externamente com aramados. Tudo conforme matrículas nºs37.079, 37.080 e 37.081, livro 2, do CRI desta comarca. Avaliada em R\$2.364.000,00 (dois milhões trezentos e sessenta e quatro mil reais). Ônus: Hipoteca para Banco do Brasil S/A, cfe. Av-2/37079; Av-2/37080 e Av-2/37081.