

## 2ª VARA CÍVEL ALEGRETE (LUIZ)

1º Leilão 01/02/2012 - 10:45 hs

2º Leilão 15/02/2012 - 10:45 hs

**Local:** Av. Tiarajú, 1002, Átrio do Fórum de Alegrete - RS.

**LOTE:** 01    **1º:** R\$ 174.000,00

**2º:** R\$ 104.400,00

**Processo:** 002/1.03.0004778-9

**BEM:** Uma fração de campo com a área de 30 hectares, com matos e aramados correspondentes, em comum com área maior, situada no 6º subdistrito deste município, Catimbau, denominado Fazenda Coqueiro, com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Idelfonso Moutinho e Arroio Caverá; ao Sul e a Leste, com campos de Francisco Bottaro e a Oeste, com campos de Manoel Antunes, conforme matrícula nº18.491 R.1 do CRI da Comarca de Alegrete, avaliado o hectare em R\$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

**LOTE:** 02    **1º:** R\$ 320.000,00

**2º:** R\$ 192.000,00

**Processo:** 002/1.04.0002675-9

**BEM:** Um prédio de alvenaria, situado nesta cidade, na Rua Romualdo Pinto nº55, composto de dois pavimentos assim discriminados: piso térreo: um hall de entrada, uma sala de estar-jantar, um dormitório, uma cozinha, dois WCs, um abrigo, uma área de serviço, uma circulação e uma escadaria; segundo pavimento: três dormitórios, uma circulação, dois WCs, piso de lajota e forração, forro de laje de concreto e cobertura de Brazilit, servido de água e luz elétrica, instalação sanitária com fossa séptica e o respectivo terreno com área total de 303,26m², medindo 11m ao Norte com a Rua Romualdo Pinto; 217,90m a Oeste, com o Lote nº20; 28m a Leste, com Lote 22 e 10,90m ao Sul com o lote 25, conforme matrícula nº8.746 do CRI da Comarca de Alegrete, avaliado em R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). ~~Um prédio de alvenaria, situado nesta cidade a Av. Assis Brasil, nº22 esquina com a Rua Carlos Pedroso da Silveira, composto de dez peças, assim discriminadas: um hall de entrada, três dormitórios, duas salas, uma cozinha e três WCs, piso de parque e cerâmica, forrada de laje de concreto, servido por água e luz elétrica, coberto de Brazilit, possuindo instalações sanitárias com fossa séptica e o respectivo terreno, com área de 454,08m², medindo 17,20m de frente, 26,40m de frente a fundos, confrontando ao Norte, com a Rua Carlos Pedroso da Silveira; ao Sul, com terreno de Almerindo Zorzo; A Leste com Jacira Cruz e a Oeste, com a Av. Assis Brasil, conforme matrícula 19.035, do Cartório de Imóveis da Comarca de Alegrete, avaliado em R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).~~ **ÔNUS:** credor hipotecário Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil S/A - PREVI.

**LOTE:** 03    **1º:** R\$ 62.000,00

**2º:** R\$ 37.200,00

**Processo:** 002/1.04.0003042-0

**BEM:** Um terreno sem benfeitorias, às margens do Arroio Caverá, no Bairro Balneário Caverá, descrito na matrícula de nº4.645 do CRI de Alegrete com 944,7m² de área total, avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais). Um terreno, com benfeitorias, tais como, piscina de fibra, contra piso em toda área, muro de alvenaria rebocado e pintado e portão metálico de correr, no final da rua Barros Cassal, ao lado do Comércio de Gás, designado pela matrícula nº12.063 do CRI de Alegrete, medindo 12m por 26m, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). Um terreno, sem benfeitorias, no Bairro Capão do Angico, descrito na matrícula nº4.650 do CRI de Alegrete, medindo 10m por 27,5m, avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais). Um terreno, sem benfeitorias, descrito na matrícula nº12.064, medindo 45m por 12,55m, Rua Anita Garibaldi, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais). Um terreno sem benfeitorias, descrito na matrícula nº12.065, medindo 45m por 12,55m, rua Anita Garibaldi, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais).