



1ª VARA CÍVEL CRUZ ALTA (LÁZARO)

1º Leilão 20/03/2012 - 11:00 hs

2º Leilão 29/03/2012 - 11:00 hs

Local: Rua Voluntários da Pátria, 714, Cruz Alta - RS.

LOTE: 01	1º: R\$ 60.000,00	2º: R\$ 36.000,00	Processo: 011/1.06.0000968-7
BEM: Uma casa de alvenaria situada na Rua Oscar Brenner nº291, no quarteirão formado por mais as Ruas Cesar Domingos Bastolla, Maria Aldina Vieira Zago e Fernando Ferrari, zona urbana desta cidade de Cruz Alta e o respectivo terreno constituído de parte do lote nº8 da quadra nº4, do loteamento do bairro Brum, com superfície de 300m², medindo 10m de frente por 30m, de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte onde faz frente para Rua Oscar Brenner ao Sul confronta com o lote nº2 ao oeste com o lote nº7, e ao Leste com o imóvel de Nery Leonilla da Silva, a face deste imóvel fica afastada 20,00m da esquina formada com a Rua Cesar Bastolla, conforme matrícula nº31.856 do CRI local. Avaliado e bem penhorado em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). LOTE SUSPENSO			
LOTE: 02	1º: R\$ 8.000,00	2º: R\$ 4.800,00	Processo: 011/1.04.0005026-8
BEM: Matrícula nº 31.163 Um terreno urbano sem benfeitorias, de propriedade de Artefatos de Cimento Fortalage Ltda, com área de 191,04m². Sito na quadra nº 13-D, com frente para Rua Padre Pompeu, distando 19,00m, da esquina com a Rua dos Alemães, no quarteirão dormado por mais as Ruas Padre Pompeu, Av. Leopoldo Meinen e dos Italianos, no Município de Fortaleza dos Valos/RS, medindo de frente 14,00m, de fundo 12,00m, + 1,50m, lado direito 9,50m, +8,44m, lado esquerdo 11,50m. Confronta-se: ao Norte, com imóvel de José Ricardo Tarasconi e imóvel remanescente de Valmir da Rosa Colvero e mede 12,00m, +1,50; ao Sul com a Rua Padre Pompeu e mede 14,00m, a Leste com imóvel do Município de Fortaleza dos Valos e mede 11,50m, e ao Oeste com imóvel remanescente de Valmir da Rosa Colvero e mede 9,50m, +8,44m. HIPOTECA R-1/31.163. LOTE SUSPENSO			
LOTE: 03	1º: R\$ 3.200,00	2º:	Processo: 011/1.10.0002278-8
BEM: Um automóvel GM CARAVAM ANO 1976, modelo 1979, cor preta a gasolina chassi 5N15EFB134906, Placas III4808, em bom estado e funinando, avaliado em R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)			
LOTE: 04	1º: R\$ 1.000,00	2º: R\$ 600,00	Processo: 011/1.09.0006970-7
BEM: Um microcomputador Semprom 2.200 Ghz com processador, 128 Mb de memória RAM HD 4GB monitor 15" SVGA kit multimídia 52x LG completo caixa de som e placa. Avaliado em R\$ 1.000,00 (hum mil reais)			
LOTE: 05	1º: R\$ 362.500,00	2º: R\$ 217.500,00	Processo: 011/1.05.0001962-1
BEM: 25 (vinte e cinco) hectares dentro de uma área maior do imóvel matriculado sob nº22662, situada no distrito do Cadeado, zona da Capela, confrontando: ao Norte, com terras dos irmãos Daltrozo; ao Sul com terras de Francisco dos Reis Soares e Terezinha Ribas Soares; ao Leste, com a estrada geral de Cruz Alta/ Ponte Queimada; e ao Oeste com terras de Doralice Fagundes Ribas, avaliado em R\$14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais). ÔNUS: hipoteca para Banco Brasileiro de Desconto S/A; penhora para Luiz Facco Rubin; penhora para Indústria Gessy Lever Ltda.; penhora para Fazenda Nacional e penhora para o exeqüente.			
LOTE: 06	1º: R\$ 45.000,00	2º: R\$ 27.000,00	Processo: 011/1.03.0006598-0
BEM: Um apartamento matrícula nº 10.230, designado de nº 2, localizado no pavimento superior do prédio nº518 da Rua Voluntários da Pátria, quarteirão formado por mais as Ruas Andrade Neves, Coronel Pillar e Procópio Gomes, zona urbana desta cidade, com uma área real privativa de 44,4950 m² com uma área de uso comum de 12,1020 m² perfazendo uma área total construída de 56,5970 m², á esquerda de quem entra no prédio constituindo-se das seguintes dependências: 2 dormitórios; living; cozinha; 1WC; corredor de circulação; 1 (uma) área de serviço e uma passagem com lavador; a este apartamento correspondem as frações ideais de 19,2097% do terreno e nas áreas e coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. Prédio edificado sobre um terreno que mede 12,00m de frente, por 29m de extensão da frente aos fundos confrontando: ao Norte com terreno de Marilena Paula Machado; ao Sul com Cesar Domingos Pretto; a Leste com sucessores de Astolfo Rodrigues Alves; e, ao Oeste com referida rua Voluntários da Pátria para onde faz frente. Avaliado em R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). LOTE SUSPENSO			
LOTE: 07	1º: R\$ 4.500,00	2º: R\$ 2.700,00	Processo: 011/1.06.0008910-9
BEM: Uma motocicleta marca Honda/CG 150, modelo titan placa IMQ 2076, bom estado de conservação, ano 2009. Avaliado em R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais). LOTE SUSPENSO			
LOTE: 08	1º: R\$ 12.000,00	2º: R\$ 7.200,00	Processo: 011/1.10.0004617-2
BEM: 04 (quatro) vacas Jersey, com 05 anos de idade, avaliadas em R\$3.000,00 (Três mil reais) cada, tendo em vista a idade e a quantidade de leite produzido conforme parecer obtido na inspeção veterinária			
LOTE: 09	1º: R\$ 300.000,00	2º: R\$ 180.000,00	Processo: 011/1.06.0001593-8
BEM: Apartamento triplex nº802, de frente, ocupando o 9º, 10º e 11º andares do edifício Continente, sito à Rua Pinheiro Machado, nº264 esq. com a rua Duque de Caxias, nesta cidade. Matrícula nº24.276 do CRI de Cruz Alta, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). ÔNUS: penhoras para: EMGEA e Ministério Público. LOTE SUSPENSO			
LOTE: 10	1º: R\$ 14.000,00	2º: R\$ 8.400,00	Processo: 011/1.07.0001713-4
BEM: Um veículo Renault/Clio RL 1.0, placa DBK7943, ano e modelo 2000, Chassi 93YBB0Y05YJ104382, em regular estado e funcionamento, avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais). LOTE SUSPENSO			



LOTE: 11 **1º:** R\$ 10.000,00

2º: R\$ 6.000,00

Processo: 011/1.08.0002343-8

BEM: 2 vacas leiteiras de raça mista, holandesa e Jersey com cerca de quatro anos cada, sendo que estão prenhas, sem brinco de identificação e uma cria por animal, avaliadas em R\$5.000,00 (cinco mil reais).
